**03.11.2017 г.№83**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЯНДАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ВАСИЛЬЕВСК»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ №81 от 22.06.2017 г. «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, УСЛОВИЙ И СРОКОВ ЕЕ ВНЕСЕНИЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВАСИЛЬЕВСК»**

В целях приведения нормативных правовых актов муниципального образования «Васильевск» в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральным и региональным законодательством, руководствуясь ст. ст. 24, 42, 44 Устава муниципального образования «Васильевск», Дума МО «Васильевск»

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Решение Думы Муниципального образования «Васильевск» №81 от 22.06.2017 г. «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования «Васильевск»

2. Опубликовать настоящее решение в газете "Вестник" МО «Васильевск» и на официальном сайте муниципального образования «Васильевск» в информационно-телекоммуникационной сети « Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в газете «Вестник МО «Васильевск».

Председатель Думы

МО «Васильевск»

В.В.Горошко

И.о. Главы МО «Васильевск»

И. И.Маевская

Приложение

к решению Думы

МО «Васильевск»

от 03.11.2017 г. №83

**Изменения и дополнения**

**в решение Думы муниципального образования «Васильевск» №81 от 22.06.2017 г. «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Васильевск»**

1.В Приложение № 1 внести заголовок: «Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Васильевск»

2.Пункт 2 Порядка изложить в редакции:

«В случае заключения договора аренды земельного участка на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона, согласно части 1 статьи 39.7 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, регулируется частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливается в размере 3 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка в соответствии с разделом II настоящего Порядка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004)), при котором начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка является размер первого арендного платежа, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с [Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901713615)

3. Раздел II Порядка именовать: «Порядок определения размера арендной платы в отношении земельных участков, предоставляемых в аренду без торгов»;

4. Из пункта 3 Порядка исключить слова: «Коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции (Ка), на 2017 год рассчитывается как произведение коэффициента (Ка) к базовой ставке арендной платы на 2016 год и коэффициента, учитывающего изменение потребительских цен к предшествующему календарному году»;

5.Переименовать: Приложение №№ 2,3,4 соответственно № № 1,2,3.

6.Приложение №5 к порядку исключить.