Приложение №1 Утверждено

 Решением Думы № 25

 от 15 сентября 2014 года.

Программа

Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Васильевск» на 2014-2020 годы с последующим развитием до 2032 года

с. Васильевка

2015 год

**ПАСПОРТ**

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

муниципального образования «Васильевск» на 2014-2020годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Васильевск» на 2014-2020 годы |
| **Основание для разработки Программы** | Постановление Администрации муниципального образования «Васильевск» от 26.06.2014г. №28/1 |
| Муниципальный заказчик Программы | Администрация муниципального образования «Васильевск» |
| Основные разработчики Программы | Администрация муниципального образования «Васильевск» |
| Цель программы | Обеспечение потребителей к 2020 году коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры |
| Задачи программы | - Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.- Обеспечение доступности для населения стоимости коммунальных услуг;- Обеспечение развития жилищного и промышленного строительства в муниципальном образовании «Васильевск»;- Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям;- Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития, создание благоприятных условий для проживания жителей поселения. |
| Ожидаемые результаты | - Создание комфортных условий проживания, повышение уровня, качества жизни, уменьшение социальной напряжённости;- Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Васильевск», снижение эксплуатационных затрат;- Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды в Баяндаевском муниципальном районе. - Обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией инфраструктуры поселения; - Повышение надежности и качества теплоснабжения; - Улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных. - Повышение надежности водоснабжения и водоотведения;- Соответствие параметров качества питьевой воды на станциях водоочистки установленным нормативам СанПиН - 100%;- Снижение уровня потерь воды;- Реконструкция, модернизация и строительство новых систем водоснабжения и водоотведения. |
| Сроки реализации Программы | Срок реализации программы 2014 – 2020 год. |
| Объемы и источники финансирования  | **Общая сумма расходов на реализацию Программы на период 2014-2020 годы:****Всего– 153000тыс. руб.**Объемы, структура затрат и источники финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке в соответствии с результатами выполнения мероприятий, их приоритетности и финансовых возможностей. |

**Введение**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Васильевск» на 2014 - 2020г.г. (Программа) разработана в соответствии с документами территориального планирования. Правовой основой для разработки Программы являются следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»:

- Федеральный закон от 27.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 24.05.2007 № 316 «Об утверждении правил определения условий деятельности организаций коммунального комплекса, объективное изменение которых влияет на стоимость товаров и услуг этих организаций;

- Генеральный план муниципального образования «Васильевск».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, то есть объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, сбора и вывоза жидких и твердых бытовых отходов, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования «Васильевск» и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

**1. Основные направления перспективного развития муниципального образования «Васильевск»**

**1.1. Краткая характеристика поселения**

Общая площадь территории муниципального образования «Васильевск» составляет 30301,9 гектаров. В состав территории муниципального образования «Васильевск» входят все прилегающие к нему исторически сложившиеся земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения сельского поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения, независимо от форм собственности и целевого назначения, находящиеся в пределах границ муниципального образования «Васильевск».

Первым органом власти на территории муниципального образования «Васильевск» являлся Васильевский сельский совет народных депутатов. С 26.01.2004 года образована администрация муниципального образования «Васильевск» Баяндаевского муниципального района. Муниципальное образование «Васильевск» включает в себя 4 населенных пунктов далее (СНП): село Васильевка, деревня Толстовка, деревня Харагун, деревня Лидинская.

Границы муниципального образования «Васильевск» установлены в соответствии с Законом Усть-Ордынского Бурятского автономного округа от 30 декабря 2004 № 67-оз.

На территории СП проходит линия электропередач (ЛЭП) напряжением 110 кВ, 10 кВ, 04 кВ.

**Основной транспортной осью** МО «Васильевск»**, обеспечивающей внешние связи, является автомобильная дорога регионального значения направлением Иркутск–Баяндай-Васильевск, на которой расположен административный центр** МО «Васильевск»**. Остальные населенные пункты поселения расположены на** автодорогах местного и регионального значения**.** Расстояние от с. Васильевск до районного центра п. Баяндай- 25 км., до областного центра г. Иркутск **(около 145 км) – административного и основного экономического центра области.**

Территория муниципального образования «Васильевск» включает следующие геоморфологические элементы:

 - фрагмент долины реки Булга;

 - ручей Толстовский;

- ручей Шантойский;

- ручей Кокшинский.

**1.1.2. Население**

Общая численность населения МО «Васильевск» согласно данным администрации поселения составляет – 739 человек (на начало 2011 года).

Более половины населения проживает в с.Васильевск (59 %).

Численность населения в МО «Васильевск» практически стабильна - за 20 лет, произошло снижение всего на 4,9%, что соответствует среднему по району (-5%) и значительно лучше, чем в среднем по области (-13,5%).

* 1. Демографическая ситуация

Демографическая ситуация в поселении на сегодняшний день характеризуется естественным приростом населения.

Таблица 1. Динамика численности населения (на начало года, человек)\*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населённые пункты** | **1990г** | **2002г** | **2006г** | **2007г** | **2008г** | **2009г** | **2010г** | **ВПН-2010г** | **2011г** |
| МО "Васильевск" | 773 | 734 | 741 | 758 | 753 | 739 | 724 |  | 738 |
| с.Васильевск | 451 | 432 | 435 | 446 | 451 | 444 | 429 |  | 435 |
| д.Толстовка | 75 | 66 | 69 | 71 | 69 | 65 | 65 |  | 63 |
| д.Харагун | 141 | 135 | 137 | 142 | 128 | 129 | 129 |  | 138  |
| д.Лидинская | 106 | 101 | 100 | 99 | 105 | 101 | 101 |  | 102  |

*\* по годам – данные администрации МО «Васильевск», ВПН – 2010г – данные Всероссийской переписи населения*

Такая ситуация во многом связана с традиционно более благоприятными демографическими показателями в районах с высокой долей населения бурятской национальности.

Таблица 2. Естественное движение населения, %

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2006г.** | **2007г.** | **2008г.** | **2009г.** | **2010г.** |
| Рождаемость | 0,4 | 0,5 | 1,5 | 1,1 | 1,5 |
| Смертность | 0,3 | 0,6 | 1,3 | 1,4 | 1,1 |
| **Естественный прирост** | **0,1** | **-0,1** | **0,2** | **-0,3** | **0,4** |

Положительный естественный прирост (в среднем за 5 лет +0,3‰) компенсирует миграционную убыль населения.

В миграционном движении наблюдается отток населения из МО «Васильевск» в сторону районного и областного центров.

Возрастная структура населения характеризуется высокой долей населения младше трудоспособного возраста, значительно выше, чем в среднем по области и району.

При этом в МО «Васильевск» доля пенсионеров выше среднерайонного уровня. Всё это формирует высокую демографическую нагрузку на трудоспособное население.

Таблица 3. Возрастная структура населения

|  | **МО "Васильевск"** | **МО "Баяндаевский район"** | **Иркутская область** |
| --- | --- | --- | --- |
| Моложе трудоспособного возраста | 22,8% |  | 18,9% |
| В трудоспособном возрасте | 58,3% |  | 62,5% |
| Старше трудоспособного возраста | 18,9% |  | 18,6% |

С проведением активной государственной демографической политики, реализацией приоритетных национальных проектов в области здравоохранения и доступного жилья, формированием у населения мотивации к ведению здорового образа жизни и созданием способствующих этому условий (строительство спортивных объектов, организация зон рекреации и туризма и т.п.), улучшением качества и доступности для населения медицинских услуг (в т.ч. для жителей сельской местности) ожидается улучшение демографических показателей: снижение коэффициента смертности и повышение рождаемости.

В МО «Васильевск» прогнозируется стабилизация численности населения на уровне 0,75 тыс. человек с тенденцией к росту (+3%)

Таблица 4. Источники формирования численности населения

| **Период** | **Численность населения(тыс. чел.)** | **Средний прирост населения, всего тыс. чел.** | **Источники формирования** |
| --- | --- | --- | --- |
| **За счет среднего ест.прироста,** | **За счет среднего мех.прироста,** |
|  **всего тыс. чел.** | **всего тыс. чел** |
| **средний за год, тыс. чел** | **Средний за год, тыс. чел.** | **Средний за год, тыс. чел.** |
| **Среднее за год,** | **Среднее за год,** |
| **‰** | **‰** |
| 2011-2022гг | 0,74-0,75 | 0,001 | 0,0005 | 0,0005 |
| 0,00 | 0,0 | 0,0 |
| 0,0 | 0,0 |
| 2023-2032гг | 0,75-0,77 | 0,002 | 0,001 | 0,001 |
| 0,01 | 0,0 | 0,0 |
| 0,0 | 0,0 |

**Основные проблемы:**

- старение населения;

- относительно высокая смертность населения.

Из-за старения населения на территории муниципального образования возникает дефицит рабочей силы, увеличивается нагрузка на систему здравоохранения, возрастают расходы бюджетов на выплату социальных пособий.

В среднесрочной перспективе демографическое развитие поселения оценивается, как более благоприятное. Следовательно, в ближайшие годы следует ожидать рост рождаемости, что при сохранении стабильного показателя общей смертности будет сопровождаться увеличением показателя естественного прироста населения и ростом доли трудоспособного населения.

**1.1.3. Характеристика экономики поселения**

Развитие экономической деятельности в МО «Васильевск» сдерживается отсутствием эффективных промышленных предприятий, недостаточным развитием крупнотоварного сектора сельского хозяйства и недостаточным использованием природно-ресурсного потенциала.

Стабилизация социально-экономической ситуации в МО «Васильевск» будет основана на развитии малого предпринимательства различных направлений материальной и непроизводственной сфер.

Для МО «Васильевск» характерно высокое социально-экономическое значение развития *сельского хозяйства*.

По природно-экономическим условиям территория характеризуется как зерноводческая с развитым мясомолочным направлением. В МО «Васильевск», как и в целом в Баяндаевском районе, актуальна специализация на мясо-молочном скотоводстве, производстве зерна, кормовых культур, выращивание картофеля, овощей.

Сельскохозяйственное производство в МО «Васильевск» носит многоукладный характер.

Население занято в основном огородничеством и разведением скота. Поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах населения на 01.01.2012г –695 , свиней- 149 голов, овец и коз – 74 голов, птицы - 928. По относительному показателю поголовья КРС на 1000 человек МО «Васильевск» характеризуется высокими значениями – около 7 голов.

 На территории поселения сельскохозяйственной деятельностью занимается 2 сельхозпредприятия, 5 крестьянско-фермерских хозяйства и 247 личных подсобных хозяйства. Всего работающих в ЛПХ с реализацией продукции 450 человек, в крестьянско-фермерских хозяйствах 8 человек.

|  |
| --- |
| **Производство важнейших видов продукции сельского хозяйства (в хозяйствах всех категорий), в натуральном выражении** |
|  | **ед. изм.** | **2009** | **2010** | **2014** |
| Мясо | **Тонн** | 78 | 79 | 96 |
| Молоко | **Тонн** | 776 | 626 | 563 |

У населения численность крупного рогатого скота составляет 1003 гол. Объемы производства животноводческой продукции в хозяйствах всех категорий в течение 2008– 2011 годов, остаются примерно на одном уровне.

Личные подсобные хозяйства — составная часть аграрной и всей сельской экономики, социально-экономическое значение которой в последние годы существенно возросло. За счет личных подсобных хозяйств, главным образом, обеспечивается питание сельских семей и их родственников в городах, пополнение местного продовольственного рынка. Личные подсобные хозяйства обеспечивают социальный контроль над территорией, способствуют сохранению сельского образа жизни, являются зачастую единственным местом занятости для сельских безработных.

Основные проблемы развития агропромышленного комплекса

1. Низкий уровень обеспеченности финансовыми ресурсами и слабо работающие механизмы привлечения инвестиций;
2. Снижение финансовой устойчивости сельскохозяйственных товаропроизводителей;
3. Снижение инфраструктурной обеспеченности сельской местности.

Перспективы социально-экономического развития территории муниципального образования намечены в «Программе социально – экономического развития муниципального образования «Васильевск» на 2011 - 2015 годы», и в «Приоритетах социально-экономического развития МО «Васильевск» до 2017 года».

Реализация цели по созданию условий для экономического роста муниципального образования предусматривает решение следующих задач:

1. Модернизация существующих и развитие новых производств.
2. Повышение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства на внутреннем рынке.

**Сельское хозяйство**

Животноводство – выращивание мясомолочных пород скота, разведение лошадей.

Растениеводство – выращивание кормовых и зерновых культур.

***Малое предпринимательство***

Сегодня развитие частного предпринимательства в МО «Васильевск» связано практически исключительно с деятельностью малых предприятий, которые на современном этапе представлены в основном непроизводственной сферой - торгово-закупочной деятельностью, сферой услуг, сельским хозяйством, деревообработкой.

Создание условий развития малого бизнеса - одно из направлений социально-экономической политики местного самоуправления, так как малое предпринимательство является резервом, дающим возможность поднять жизненный уровень населения.

В перспективе необходим рост доли предприятий малого бизнеса, работающих в сфере предоставления услуг населению и бизнесу, переработки сельскохозяйственной продукции. Совершенствование организационных форм торговли и сферы услуг будет способствовать постепенному преобразованию отрасли в современную индустрию сервиса.

В сфере малого бизнеса, где прогнозируется основная концентрация рабочих мест в частном секторе, возможно развивать:

* отрасли потребительского рынка, в том числе развитие приемно-закупочной деятельности;
* сельское хозяйство;

 - транспортную деятельность, ремонт и техническое обслуживание автотранспорта;

* производство пищевых продуктов, столярных материалов;
* заготовку и переработку дикорастущего сырья;
* строительные услуги, в том числе в жилищном и дорожном хозяйстве;
* социальные услуги, в том числе в здравоохранении, культурно-развлекательной деятельности, образовании.

***Основные направления социально-экономического развития территории*:**

- Развитие сельскохозяйственного производства в хозяйствах всех категорий

- Предполагается вовлечение хозяйств населения, как формы семейного предпринимательства, в экономику поселения с развитием рыночных отношений с крупными и средними субъектами рынка, расширением механизмов сбыта сельскохозяйственной продукции

- Развитие малого бизнеса различных направлений материального и нематериального производства, в том числе

* + ­отрасли потребительского рынка, в том числе развитие приемно-закупочной деятельности.
	+ ­сельское хозяйство.
	+ ­транспортная деятельность, ремонт и техническое обслуживание автотранспорта.
	+ ­производство пищевых продуктов, столярных материалов.
	+ ­заготовка и переработка дикорастущего сырья.
	+ ­строительные услуги, в том числе в жилищном и дорожном хозяйстве.
	+ ­социальные услуги, в том числе в здравоохранении, культурно-развлекательной деятельности, образовании.

**1.2. Прогноз развития муниципального образования «Васильевск»**

**1.2.1. Прогноз динамики численности населения**

В основу прогнозных расчетов основных показателей демографических процессов муниципального образования «Васильевск» до 2020 года положены сложившиеся в последние десятилетия сдвиги в динамике численности населения поселения, изменения в его половозрастной структуре, воспроизводстве, миграциях. Принимались во внимание также географические особенности поселения, выполняемые им функции, тенденции развития современных демографических процессов России и региона.

Исходной базой перспективных расчетов послужили сложившиеся в муниципальном образовании «Васильевск» уровни рождаемости и смертности населения, его половозрастная структура.

**Прогноз динамики численности населения сельского поселения МО «Васильевск» на период до 2032 года, на начало года, человек.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2011г** | **2022г** | **2032г** |
| МО «Васильевск» | 738 | 752 | 800 |
| с.Васильевка | 435 | 443 | 500 |
| д.Толстовка | 63 | 65 | 70 |
| д.Лидинская | 102 | 104 | 100 |
| д.Харагун | 138 | 140 | 130 |

Как видно из приведенной выше таблицы, численность населения поселения с 738человек в 2011 году увеличится до 2032 года на 62 человека.

Этот прирост будет обязан естественному и миграционному приросту. На протяжении всех лет данного промежутка времени естественное движение населения будет представлено его приростом.

**1.2.2. Прогноз потребности в коммунальных ресурсах**

В связи с тем, что численность населения постепенно увеличивается,планируется строительство нового жилья, и потребность в коммунальных ресурсах увеличится.

**Расчёт объёмов нового жилищного строительства**

 Согласно Схеме территориального планирования Иркутской области норму обеспеченность населения Баяндаевского района жильем к 2018 году планируется довести до 23 кв.м/чел., а к 2030 году – до 27 кв.м/чел. По типу застройки вид нового жилья будет являться усадебной малоэтажной застройка (до 2 этажей с земельным участком).

***Показатели нового жилищного строительства***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Показатели** | **Единица****измерения** | **1 очередь****2022 год** | **Расчётный****срок****2032 год** |
| 1 | Проектная численность населения поселения | тыс.чел | 0,7 | 0,8 |
| 2 | Средняя жилищная обеспеченность | м2 общ.пл./чел. | 23 | 27 |
| 3 | Требуемый жилой фонд | тыс.м2 | 16,1 | 21,6 |
| 4 | Естественная убыль жилого фонда  | тыс.м2 | 0,3 | 0,3 |
| 5 | Сохраняемый жилой фонд  | тыс.м2 | 16,2 | 15,9 |
| 6 | Объём нового жилищного строительства | тыс.м2 | - | 5,7 |

 Проектом объём нового жилищного строительства до 2032 года определён в размере 5,7 тыс.м2 общей площади из расчёта жилищной обеспеченности не мене чем 27 м2 общей площади на человека на расчетный срок.

 Согласно Закону Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства в сельской местности - 4000 кв.м.

 Количество домов нового строительства всего составит порядка 58 штук.

 Новое жилищное строительство будет вестись преимущественно за счёт уплотнения существующей застройки, строительства на свободных территориях в границах населенных пунктов в существующих кварталах, а также на землях сельскохозяйственного использования.

 По расчетам изменения параметров функциональных зон МО «Васильевск» площадь жилых зон (населенных пунктов) увеличивается на 109,04 га, что потребует перевода земель сельскохозяйственного использования в земли населенных пунктов.

|  |  |
| --- | --- |
| Населенные пункты | Площадь населенного пункта |
| Сущ. | Проект. |
| Васильевка | 132,19 | 163,33 |
| Лидинская | 57,65 | 121,19 |
| Толстовка | 64,09 | 76,22 |
| Харагун | 121,19 | 123,42 |
|  | 375,12 | 484,16 |

**6.3. Культурно-бытовое обслуживание населения**

Развитие и совершенствование сферы обслуживания – непременное условие устойчивого развития населенных пунктов, способствующее принципиальному улучшению жизни населения.

Степень социальной зрелости каждого поселения, включая малочисленные, определяется наличием в нем полной номенклатуры объектов в указанных областях обслуживания на уровне, соответствующем его типологии, численности и месту в системе расселения.

Нормативная база для определения номенклатуры и объемов культурно-бытового строительства формируется на основе СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

 «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» (далее Методика), одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р предлагает расчетные нормативы по четырем группам предприятий и учреждений, оказывающих населению гарантированные социальные услуги:

–образования (образовательные учреждения, включая дошкольные);

–здравоохранения;

–культуры и искусства;

–физической культуры и спорта.

Кроме Методики нормы расчета количества и мощностей объектов системы социально-бытового обслуживания даются в СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Проектируемые объекты**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Учреждения обслуживания | Ед.изм. | Нормативна 1000 жителей | Сущ.сохраняемые | Проектируемыеобъекты | Размер земель-ногоучастка | Объем, м3 |
|
| 1 очередь | Расчетный срок |
|  | **с.Васильевка** |
| 3. | Детский сад | мест | по расчету | Детский сад на 45 мест | - | 25 мест | 0,1 га | 1768 |
| 9 | Спортивная площадка |  |  |  |  |  |  |  |
| 10. | Школа | мест |  |  | 150 |  | 3 га |  |
| 11 | Цех по переработке | м.кв. |  | столовая | 200 |  |  |  |
| 1 | Спортивная площадка |  |  |  |  |  |  |  |

2. Развитие объектов коммунальной инфраструктуры

2.1. Анализ существующей системы тепло-энергоснабжения

Теплоснабжение в МО «Васильевск» осуществляется децентрализовано за счёт печей, работающих на твердом топливе.

В связи с тем, что жилой фонд МО «Васильевск» полностью индивидуальный, теплоснабжение от котельных осуществляется только для общественной застройки.

**Существующее положение.**

Коммунальное теплоэнергетическое хозяйство МО «Васильевск» в настоящее время преимущественно децентрализованное: источники теплоснабжения локальные, обслуживают в основном бюджетную сферу, т.е. отапливают здания школ, детских садов, домов культуры и администраций сельских поселений. Население отапливает дома с использованием печей на твердом топливе (чаще дрова).

**с. Васильевка**

Коммунальное теплоэнергетическое хозяйство с. Васильевка включает в себя одну котельную при средней школе, на которой установлены 2 котлоагрегата. Данные по котельной представлены в таблице 1.

 Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Котельная  | Мощность котельной Гкал/ч | Количество котловшт | Единичная мощность, Гкал/ч | Тепловая нагрузка Гкал/ч |
| 1 | Средняя школа котельная | 0,6 | 2 | 0,3 | 0,16 |

Общая установленная мощность котельного оборудования составляет 0,6 Гкал/час. Суммарная подключенная нагрузка потребителей равна 0,16 Гкал/час.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 0,2 км в двухтрубном измерении. Из-за плохого состояния теплоизолирующего слоя происходят большие потери тепла в теплоносителе.

Все остальные общественные здания и жилые дома с. Васильевкаимеют печное отопление.

**д. д. Лидинская, Толстовка, Харагун**

В этих населенных пунктах централизованное теплоснабжение отсутствует: общественные здания и жилые дома имеют печное отопление.

Расчеты максимальных тепловых нагрузок по объектам нового строительства сел МО «Васильевск» сведены в таблицу 2

Таблица 2

**Максимальные часовые нагрузки объектов нового строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ | Максимальные тепловые потоки, кВт (Гкал/ч) |
| Qоmax | Qвmax | Qгвmax | Qсумmax |
| **д. Васильевка** |
|   | **1 очередь** |   |   |   |   |
|   | Школа  | 78,80,068 | 53,20,046 | 2,10,002 | 134,10,115 |
|    | **ИТОГО на первую очередь**  | **78,77****0,07** | **53,22****0,05** | **2,09****0,00** | **134,08****0,12** |
|   | **Расчетный срок** |   |   |   |   |
|    | Детский сад на 25 мест  | 15,910,01 | 4,610,00 | 6,110,01 | 26,620,02 |
|    | Предприятие бытового обслуживания  | 4,900,00 | 11,870,01 | 0,630,00 | 17,400,01 |
|    | **ИТОГО** | **20,81****0,02** | **16,48****0,01** | **6,73****0,01** | **44,02****0,04** |
|    | **Всего новое строительство** | **99,57****0,09** | **69,70****0,06** | **8,83****0,01** | **178,10****0,15** |
| **д. Толстовка** |
|   | **1 очередь** |   |   |   |   |
|    | Магазин товаров повседневного спроса  | 2,820,00 | 0,670,00 | 0,910,00 | 4,390,00 |
|    | **ИТОГО на первую очередь**  | **2,82****0,00** | **0,67****0,00** | **0,91****0,00** | **4,39****0,00** |
|   | **Расчетный срок** |   |   |   |   |
|    | Магазин товаров повседневного спроса  | 2,820,00 | 0,670,00 | 0,910,00 | 4,390,00 |
|    | **ИТОГО** | **2,82****0,00** | **0,67****0,00** | **0,91****0,00** | **4,39****0,00** |
|    | **Всего новое строительство** | **5,64****0,00** | **1,34****0,00** | **1,81****0,00** | **8,79****0,01** |

**Проектная схема теплоснабжения объектов МО «Васильевск»**

Потребителями тепла в общественных зданиях являются системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Теплоснабжение для общественно-административной застройки сел МО «Васильевск» предусматривается централизованное и децентрализованное от индивидуальных твердотопливных и газовых котлов, электрических отопительных приборов и нетрадиционных возобновляемых источников энергии (солнечных коллекторов). Отопление жилой усадебной застройки сохраняется печное.

**с. Васильевка.** Проектом предусматривается реконструкция существующей котельной средней школы с заменой морально и физически устаревших котлоагрегатов: для централизованного теплоснабжения абонентов общественного центра села (существующих и проектируемых административных и общественных зданий) проектом предлагается строительство модульной котельной типа МКУ-В-0,4Р с двумя водогрейными котлами КВр-0,2к. Общая теплопроизводительность котельной составляет 0,4 МВт (0,34 Гкал/ч).

В состав блочно–модульной котельной помимо котельного оборудования включаются: автоматическая система топливоподачи и шлакозолоудаления; блочно-модульная установка водоподготовки типа ВПУ; дымовая труба; сетевые насосы; система автоматического управления работой котельной.

Блочно-модульная котельная размещается в быстровозводимом здании, обеспечивающем нормальное функционирование оборудования как в летних, так и в зимних условиях.

В качестве топлива для котельной предполагается использовать уголь Харанутского угольного месторождения. В перспективе, при газификации района сетевым газом, возможен перевод котельных на сжигание природного газа.

Теплоснабжение жилой застройки сохраняется печное, а также от индивидуальных котельных – на твердом и газовом топливе.

Для покрытия тепловых нагрузок на систему горячего водоснабжения существующих и перспективных объектов общественно-административной застройки, на кровле зданий предусматривается установка солнечных коллекторов. Ввиду своей автономности солнечные коллектора могут устанавливаться индивидуально на каждое здание, при этом нет необходимости дополнительного устройства зданий, сооружений и сетей. В период, когда водопотребление незначительно, горячая вода аккумулируется в баках-аккумуляторах. При больших расходах воды водоразбор производится из баков. В качестве резерва в баках-аккумуляторах устанавливаются ТЭНы, которые работают в ночное время при отсутствии электрической нагрузки на освещение.

**д.д. Лидинская, Толстовка, Харагун.** Теплоснабжение общественно-административной и жилой застройки в этих деревнях сохраняется печное, а также от индивидуальных котельных – на твердом и газовом топливе.

Тепловые сети.В с. Васильевка, где проектируется централизованное теплоснабжение, предусматривается прокладка магистральных тепловых сетей. Проектируемые тепловые сети свяжут реконструируемую котельную с абонентами.

Трубопроводы магистральной теплосети прокладываются бесканально в пенополиуретановой изоляции и полиэтиленовой оболочке. Глубина заложения 0,7 – 1,0 м до верха оболочки бесканальной прокладки. Проектируемая система магистральных и внутриквартальных сетей тупиковая, двухтрубная. Для прокладки тепловых сетей применяются трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91\*. Компенсация тепловых удлинений производится П-образными компенсаторами и использованием самокомпенсации углов поворота. Воздухоудаление из тепловой сети осуществляется через патрубки с вентилями в верхних точках сети. Опорожнение трассы производится через патрубки с арматурой и сбросом в дренажные колодцы через дренажный трубопровод, с последующим откачиванием дренажными насосами.

В системе теплоснабжения предусматривается центральное качественное регулирование отпуска тепла по отопительному графику. Подключение потребителей от котельных зависимое. Приготовление воды на нужды горячего водоснабжения предусматривается в индивидуальных тепловых пунктах потребителей.

**Солнечное теплоснабжение.**Наиболее перспективным в условиях возрастающих требований к охране окружающей среды и энергосбережению является использование солнечных коллекторов. Ввиду своей автономности солнечные коллектора могут устанавливаться индивидуально на каждое здание, при этом нет необходимости дополнительного устройства зданий, сооружений и сетей, как для котлоагрегатов.

Солнечные коллектора размещаются на фасадах или кровле здания, не занимая полезной площади. В период, когда водопотребление незначительно, горячая вода аккумулируется в баках-аккумуляторах. При больших расходах воды водоразбор производится из баков.

В качестве резерва в баках-аккумуляторах устанавливаются ТЭНы, которые работают в ночное время при отсутствии электрической нагрузки на освещение

Преимуществами использования солнечных коллекторов являются:

* при относительно низких затратах вырабатывается большое количество тепловой энергии;
* установки являются автономными и не требуют постоянного дежурного персонала, что позволит сократить эксплуатационные затраты;
* отсутствие теплосетей, в которых происходят значительные потери тепла при транспортировке теплоносителя;
* затраты энергии идут не на выработку тепла, как в электронагревателе, а только на перемещение хладагента по системе.

**Таблица 12.2-1 Тепловые сети**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование населенного пункта | Общая протяженность сетей в 2-х трубном исчислении км. | в том числе: |
| Ø до 200 мм | Ø от 200 до 400 мм | Ø от 400 до 600 мм |
| всего | в т.ч. ветхие |
| 2. | с.Васильевск СОШ | 0,15 | 0,097 | 0,15 |  |  |

***Проектные предложения***

На перспективу, при подаче в поселение природного газа рекомендуется перевод котельных на газовое топливо.

Централизованное теплоснабжение будет осуществляться только для общественной застройки, для индивидуальной застройки рекомендуется использование локальных теплоисточников.

Теплоснабжение потребителей поселения намечается в следующих направлениях:

* реконструкция сетей теплоснабжения по муниципальному образованию, перевод их на новые режимы, внедрение новых материалов и технологий;
* дальнейшее развитие энергосберегающих программ;
* в дальнейшем, при подаче в поселение природного газа, перевод индивидуальных отопительных источников потребителей на газовое топливо;
* При реконструкции источников тепла рекомендуется применение высокоэффективных современных автоматизированных котельных установок (с коэффициентом полезного действия более 0,92).

Теплоснабжение промышленных потребителей будет осуществляться от собственных новых котельных.

**2.1.1. Программа в сфере тепло-энергоснабжения.**

**Электроснабжение**

| **№ п/п** | **назначение** | **наименование****объекта** | **характеристика** | **местоположение, функциональная зона**(для нелинейных объектов) | **характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | организация в границах поселения электроснабжения | КТП и ВЛ 10 кВ | реконструкция по мере износа | Зона инженерной инфраструктуры (для КТП) | Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СЗЗ для трансформаторных подстанций не определены. В каждом конкретном случае размер защитной зоны устанавливается отдельно |

### Теплоснабжение

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Организация теплоснабжения в границах населенных пунктов поселения** |
| 1 | производство тепловой энергии | автономные источники тепла | автономныетеплогенераторы (возможно использование встроенных современных автономных источников тепла (встроенных, пристроенных, крышных), работающих на твердом топливе, газе). | зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитные зоны от автономныхтеплогенераторов (расчетные) |

### Газоснабжение

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **назначение** | **наименование****объекта** | **характеристика** | **местоположение - функциональная зона** (для нелинейных объектов) | **характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта** |
|  | **Расчетный срок** |
| 1 | Организация газоснабжения в границах населенных пунктов поселения | Газораспределительный пункт  | Строительство.Прохождение и протяжённость газораспределительной сети, количество и тип газорегуляторной установки должны быть уточнены в проекте газоснабжения и газификации поселения | зона инженерной инфраструктуры(для газораспределительных пунктов) | охранные зоны:* газопроводов от 2 до 3 метров,
* отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - 10 метров от границ объекта;
* трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно - кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.
 |
| 2 | Газопровод высокого давления |
| 3 | Газопровод низкого давления |

**2.2. Анализ существующей системы водоснабжения**

**Существующее положение**

В настоящее время в населенных пунктах МО «Васильевск» хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется, в основном, децентрализовано.

Водоснабжение населения осуществляется от отдельно расположенных скважин, которые работают локально на свою зону.

Согласно предоставленных данных Администрацией МО «Васильевск» перечень сооружений водопроводного хозяйства представлен в следующей таблице.

Характеристика сооружений водоснабжения МО «Васильевск»

Основное водоснабжение населенных пунктов и хозяйственных объектов МО «Васильевск» базируется за счет эксплуатации одиночных водозаборных скважин на участках недр с неутвержденными запасами подземных вод. В пределах населенных пунктов поселения пробурено 6 разведочно-эксплуатационных скважин (табл. 3).

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нас.пункт | Кол-во населения | Кол-во сква-жин | Эксплуатируемый водоносный горизонт | Глубина скважин,м | Дебит скважин л/сек |
| с. Васильевка | 345 | 2 | Песчаники трещиноватые средне-верхнего кембрия верхоленской свиты | 50-57 | 1,7-2,7 |
| д. Харагун | 106 | 1 | Доломиты ангарской свиты нижнего кембрия | 51 | 3,33 |
| д. Лидинская | 86 | 2 | Известняки средне-нижней юры верхоленской свиты | 98-115 | 2,5-3,3 |
| д. Толстовка | 56 | 1 | Песчаники трещиноватые средне-верхнего кембрия верхоленской свиты | 80 | 3,0 |

Централизованного холодного водоснабжения в поселении нет. Водоснабжение осуществляется от одиночных артезианских скважин с водонапорными башнями, каждая из которых обслуживает группу зданий и предприятий. Подземные воды в скважинах практически по всем показателям соответствуют ГОСТу «Вода питьевая».

Существующие скважины расположены практически повсеместно в жилой застройке, не имеют зон санитарной охраны. Очистка, обеззараживание воды не производится.

Основными потребителями услуг водоснабжения и водоотведения является население, доля которого в общем объеме потребления составляет около 89%; 8% приходится на бюджетофинансируемые организации и 2-3% на долю промышленных и прочих коммерческих потребителей услуг. Меньше 10% потребителей имеют установленные счетчики на получаемые услуги по водоснабжению. Расчет в основном производится на основе утвержденных нормативов потребления.

Основными недостатками в обеспечении населения питьевой водой в настоящее время являются:

-отсутствие централизованных систем водоснабжения;

-отсутствие зон санитарной охраны на существующих водозаборах;

-износ и несвоевременное обслуживание существующих систем водоснабжения.

**Объекты водоснабжения**

Для сел МО «Васильевск» предусматривается централизованное холодное водоснабжение населения водой питьевого качества. Расчетная численность населения составляет:

с. Васильевка 1 очередь - 450 чел; на расчетный срок –450 чел.

д. Харагун 1 очередь - 125 чел; на расчетный срок – 140 чел.

д. Толстовка 1 очередь - 80 чел; на расчетный срок – 95 чел.

д. Лидинская 1 очередь - 90 чел; на расчетный срок –90 чел.

К крупным объектам водопотребления существующей и перспективной общественной застройки сел МО «Васильевск» можно отнести школы, детские сады, кафе, магазины и др.

Виды водопотребления подразделяются:

а) хозяйственно-питьевые,

б) полив улиц, зеленых насаждений,

в) пожаротушение,

г) поение скота.

Категория систем водоснабжения сел – III.

Расход на полив приусадебных участков принят 2 м3 /участок один раз в 5 суток и осуществляется от летнего водопровода.

Расход воды на поение домашнего скота принят из расчета 80 л на одну голову КРС.

Расход воды на местную промышленность принят в размере 10 % от суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населения.

Суммарные расходы воды сел МО «Васильевск» представлены в таблице 5

 Таблица 4

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление

на хозяйственно - питьевые нужды населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Степень благоустройства жилой застройки | Расход л/сут на 1 жителя | Коэффициентсуточнойнеравномер-ности |
| 1 очередь строительства | Расчетный срок |
| 1 | Застройка зданиями с водоиспользованием из водоразборных колонок  | 50 | 50 | 1,2 |
| 2 | Расход воды на полив приусадебных участков | 2 м3 1 раз в 5 суток | - |
| 3 | Расход воды на поение скота  | 80 | 80 | - |

Таблица 5.

Суммарные расходы воды питьевого качества сел МО «Васильевск»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  Село | Наименование потребителя | 1. ая очередь

строительства | Расчетный срок |
| Количество населения | Макс. расходм3/сут | Количество населения | Макс. расходм3/сут |
| **с. Васильевск** | Застройка зданиями с водоиспользо-ванием из водоразборных колонок | 350 | 21 | 350 | 21 |
| Местная промышленность (10% от расхода на хоз-быт. нужды населения) | - | 2 | - | 2 |
| Полив приусадебных участков | 100 участков | 40 | 100 участков | 40 |
| Поение скота | 200 голов | 16 | 200 голов | 16 |
|  **Итого:** | **350** | **79** | **350** | **79** |
| **д. Харагун** | Застройка зданиями с водоиспользо-ванием из водоразборных колонок | 125 | 7,5 | 140 | 8,4 |
| Местная промышленность (10% от расхода на хоз-быт. нужды населения) | - | 0,8 | - | 0,8 |
| Полив приусадебных участков | 36 участков | 14 | 40 участков | 16 |
| Поение скота | 75 голов | 6 | 85 голов | 7 |
|  **Итого:** | **125** | **28** | **140** | **32** |
| **д. Толстовка** | Застройка зданиями с водоиспользо-ванием из водоразборных колонок | 80 | 5 | 95 | 6 |
| Местная промышленность (10% от расхода на хоз-быт. нужды населения) | - | 0,5 | - | 0,6 |
| Полив приусадебных участков | 23 участка | 9 | 27 участков | 11 |
| Поение скота | 50 голов | 4 | 55 голов | 4,4 |
|  **Итого:** | **80** | **18,5** | **95** | **22** |
| **д. Лидинская** | Застройка зданиями с водоиспользо-ванием из водоразборных колонок | 90 | 5,5 | 90 | 5,5 |
| Местная промышленность (10% от расхода на хоз-быт. нужды населения) | - | 0,5 | - | 0,5 |
| Полив приусадебных участков | 26 участков | 10 | 26 участков | 10 |
| Поение скота | 50 голов | 4 | 50 голов | 4 |
|  **Итого:** | **90** | **20** | **90** | **20** |

Система водоснабжения населенных пунктов МО «Васильевск» по степени обеспеченности подачи воды относится к III категории (СНиП 2.04.02-84\*). Источником водоснабжения являются подземные воды, забор которых производится погружными скважинными насосами.

**Проектные схемы водоснабжения**

**с. Васильевка, д. Лидинская.** На первую очередь и расчетный срок водоснабжение существующей и проектируемой застройки с. Васильевка и д. Лидинская сохраняется от существующих водозаборных скважин. С целью приведения качества воды в соответствие с санитарными нормами, на водозаборах предусматриваются бактерицидные станции с установками обеззараживания воды УОВ.

**На расчетный срок программой предусматривается:**

Приобретение специализированной техники для водоснабжения населения -2017 г.

**В деревне Лидинская:**

-восстановление существующей скважины по улице Луговая -2018г.;

-строительство летнего водопровода по ул. Солнечная, ул. Луговая- 2018-2019 г..

**В селе Васильевка:**

-утепление и капитальный ремонт скважин по ул. Молодежная, ул.Центральная- 2018 г.;

-ремонт летнего водопровода- 2018 г.

Пожаротушение предусматривается из пожарных резервуаров. Расположение и количество пожарных резервуаров определяется исходя из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе 200м. Тушение пожара осуществляется автонасосами пожарного депо с.Баяндай.

**д. Толстовка, д. Харагун.** На первую очередь и расчетный срок водоснабжение д.Толстовка и Харагун сохраняется децентрализованным из существующих скважин. Для надежного водоснабжения существующей и проектируемой застройки водой питьевого качества необходимо бурение в каждой деревне дополнительных артезианских скважин с водоразборными будками с суммарнымводоотбором 0,5 м3/час каждая. Скважины предполагается разместить в районах переспективной застройки. С целью приведения качества воды в соответствие с санитарными нормами, на проектируемых и существующих водозаборах предусматриваются бактерицидные станции с установками обеззараживания воды УОВ.

**На расчетный срок программой предусматривается:**

**В деревне Толстовка:**

-утепление и капитальный ремонт скважины по ул. Нагорная, ремонт летнего водопровода- 2018 г.

-бурение скважины-2020 г.

**В деревне Харагун:**

-утепление и капитальный ремонт скважины по ул. Трактовая- 2018 г.

Пожаротушение предусматривается из пожарных резервуаров. Расположение и количество пожарных резервуаров определяется исходя из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе 200м. Тушение пожара осуществляется автонасосами пожарного депо с.Баяндай.

**Зоны санитарной охраны**

Для водозаборных сооружений сел МО «Васильевск» предусматриваются зоны санитарной охраны. Первый пояс строгого режима охватывает место забора подземных вод и головные водопроводные сооружения: скважины, резервуары. Границы первого пояса скважин проходит на расстоянии 50 м от крайних скважин и 30 м от других сооружений.

На территории 1-го пояса строго воспрещается: проживание людей, посадка высокоствольных деревьев, содержание скота, доступ посторонних лиц, применение ядохимикатов и удобрений, проведение строительных работ без согласования с органами государственного санитарного надзора.

Второй и третий пояса – пояса ограничений. На территории этих поясов охраняются от загрязнения источники питания подземных вод и эксплуатационные сооружения водозабора. Границы второго пояса зоны санитарной охраны устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора.

Расчет зон второго и третьего поясов на данном этапе проектирования невозможен из-за отсутствия изысканий по разведке воды.

Во втором и третьем поясах зоны санитарной охраны источника водоснабжения запрещается:

а) загрязнение территорий нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;

б) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шлако-хранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;

в) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;

г) применение удобрений и ядохимикатов.

В санитарные мероприятия, проводимые во втором и третьем поясах зоны, кроме этого следует включать:

- выявление, тампонаж или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин и шахтных колодцев, создающих опасность загрязнения используемого водоносного горизонта;

- регулирование бурения новых скважин;

- запрещение закачки отработавших вод в подземные пласты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли, а также ликвидацию поглощающих скважин и шахтных колодцев, которые могут загрязнить водоносные пласты.

2.3. Анализ существующей организации объектов, используемых для утилизации (захоронении) твердых бытовых отходов

В соответствии с Федеральным законом № 131- ФЗ организация сбора и вывоза бытовых отходов относится к полномочиям сельских поселений.

Данный раздел составлен по материалам, предоставленным администрацией МО «Васильевск» Баяндаевского района.

**Мероприятия по охране земельных ресурсов и санитарной очистке территории.**

В МО «Васильевск» загрязнение почвенного покрова носит локальный характер. Основными очагами загрязнения почв являются места размещения необорудованных свалок бытовых отходов на территории поселения.

К наиболее опасным загрязнителям почв относятся тяжёлые и цветные металлы, ядохимикаты и минеральные удобрения, которые характеризуются сильным токсическим воздействием и способностью накапливаться в живых организмах и почвах. Вместе с речным и поверхностным стоком загрязнённые почвы могут попасть в Байкал. Ежегодное поступление в озеро Байкал смытой почвы составляет более 3 млн. тонн. Крупные объекты энергетики загрязняют почвы прилегающих территорий посредством пылегазовых выбросов в атмосферу. Важнейшим загрязнителем почв является также транспорт. Уберечь земли, подвергающиеся воздействию транспорта от опасности ещё больших загрязнений, могут только специальные охранные мероприятия: технологические, планировочные, административные. Немалый вклад в загрязнение почв вносит коммунальное хозяйство, а именно плохое содержание свалок. Часты случаи самовольного вывоза отходов в естественные углубления рельефа местности, откуда они смываются осадками или текучими водами. Негативные последствия плохого содержания свалок заключаются в загрязнении почвенного покрова и подземных вод на прилегающих территориях (в результате смыва), в создании антисанитарной обстановки и очагов заболеваний, а также в необходимости отчуждения соседних участков под новые свалки, влекущее за собой уничтожение почвенно-растительного слоя на новых участках.

Удаление, складирование, обеззараживание и утилизация (переработки) твёрдых и жидких бытовых отходов является важнейшей природоохранной проблемой, с решением которой в значительной мере связано и состояние почвенного покрова.

На территории МО «Васильевск» размещено четыре кладбища традиционного захоронения, ориентировочный размер СЗЗ соблюдается и составляет 50м. Для утилизации биологических отходов на территории МО восточнее села Васильевск имеется скотомогильник, расстояние от скотомогильника до жилой застройки составляет 500м, что соответствует п. 7.1.12 САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И САНИТАРНАЯ КЛАССИФИКАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ. На территории поселения имеется пять не санкционированных свалок ТБО., существующая свалка расположена западнее села Васильевск в 250м от села.

Прогноз образования твердых бытовых отходов на территории МО «Васильевск».

(норма накопления ТБО на 1 чел. 700кг/год)

| Наименованиенаселенногопункта | Численностьнаселения | Образование ТБО |
| --- | --- | --- |
| Сущ. положение | На 1 очередь | Расчетный срок | Сущ.положение | На 1 очередь | Расчетный срок |
| Чел | Чел | Чел | тонн | тонн | тонн |
|  |  |  |  |  |  |  |
| с.Васильевка | 435 | 435 | 500 | 245,0 | 297,5 | 350,0 |
| д. Лидинская | 102 | 96 | 100 | 59,5 | 66,5 | 70,0 |
| д. Толстовка | 63 | 65 | 70 | 39,9 | 45,5 | 49,0 |
| д.Харагун | 138 | 116 | 130 | 74,9 | 80,5 | 91,0 |
| **Итого:** | **738** | **750** | **800** | **419,3** | **490** | **560** |

В целом, к расчетному сроку, на территории МО «Васильевск» прогнозируется рост образования твердых бытовых отходов на 133,9%.

**Проектные предложения по санитарной очистке территории:**

1. Рекультивация пяти не санкционированных мест захоронения отходов на территории муниципального образования (с. Васильевск).
2. Закрытие скотомогильника расположенного на территории с. Васильевск.
3. Биологические отходы МО «Васильевск» предусматривается размещать в существующем скотомогильнике расположенном на территории МО «Покровка» или МО «Половинка».
4. Проектом предусматривается вывоз ТБО осуществлять на проектируемую Мусороперегрузочную станцию расположенную в 300 м на северо-западе от с. Васильевск, затем отходы вывозятся на МСС «Баяндай»расположенную на землях МО «Покровка».
5. ***Внедрения планово-регулярной очистки территории.***Организация системы вывоза с территорий домовладений ТБО летом должны вывозиться не реже одного раза в три дня, а зимой – 2 раза в неделю; По мере и роста мощности коммунального транспорта по очистке сроки хранения ТБО должны быть снижены и доведены до 1-2 дней в течение круглого года, в первую очередь в крупных владениях.

Сбор и удаление бытовых отходов осуществляется по планово-регулярной системе в сроки, предусмотренные санитарными правилами по утвержденным графикам, независимо от заявок жилищных и других обслуживаемых организаций. Сбор и удаление жидких отходов не входит в планово-регулярную систему очистки. Удаление бытовых отходов по планово-регулярной системе осуществляется коммунальными предприятиями по уборке на договорных началах, для чего в них сосредотачивается весь специальный автотранспорт – мусоровозы и ассенизационные машины. Договор на удаление бытовых отходов с жилищными и другими организациями, подлежащими обслуживанию по планово-регулярной системе, заключается ежегодно. При планово- регулярной системе объем работ по удалению бытовых отходов устанавливается на основании среднегодовых норм накопления на одного проживающего или другую расчетную единицу (для организации).

Планово-регулярная система включает в себя:

* организацию сбора и временного хранения бытовых отходов в местах их образования;
* удаление бытовых отходов с территорий домовладений и организаций;
* осуществление обезвреживания и утилизации бытовых отходов.

Все указанные мероприятия взаимообусловлены и должны рассматриваться, планироваться и осуществляться комплексно. В обязанность коммунальных предприятий по уборке входит своевременное удаление бытовых отходов, а также их обезвреживание. В обязанность жилищно-эксплуатационных и других организаций, обслуживаемых по планово-регулярной системе, входит организация сбора и хранения бытовых отходов до их удаления и обеспечение условий нормальной работы спецавтотранспорта.

*Периодичность вывоза бытовых отходов*

Периодичность вывоза бытовых отходов устанавливается по согласованию с Роспотребнадзором и утверждается администрацией района. Обычно устанавливаются следующие сроки удаления бытовых отходов:

* на первом этапе внедрения системы вывоза с территорий домовладений ТБО летом должны вывозиться не реже одного раза в три дня, а зимой – 2 раза в неделю;

По мере внедрения планово-регулярной очистки и роста мощности коммунального транспорта по очистке сроки хранения ТБО должны быть снижены и доведены до 1-2 дней в течение круглого года, в первую очередь в крупных владениях.

* нечистоты и помои из неканализованных домовладений вывозятся по мере накопления по заявкам обслуживаемых организаций;
* крупногабаритный мусор и мусор от текущего ремонта домов, а также шлак от местных котельных вывозятся по мере накопления.

2.5. Анализ существующего состояния дорожной сети

Программа инвестиционных проектов в сфере дорожного строительства муниципального образования «Васильевск» на 2012 -2015 годы (реконструкция и строительство дорог) отражена в муниципальной целевой программе «Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в муниципальном образовании «Васильевск», утвержденном Постановлением главы администрации МО «Васильевск» № 08 от 11.04.2011г.

ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ НА РЕМОНТ ВНУТРЕНОСЕЛЕНЧЕСКИХ ДОРОГ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВАСИЛЬЕВСК»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Протяженность, м | № и дата заключения экспертизы | Стоимость объекта, тыс.руб. | Финансирование из областного бюджета тыс.руб. | Финансирование из районного бюджета тыс.руб | Финансирование из местного бюджета тыс.руб. |
|  | **2012 год** |
|  | Текущий ремонт |  |  |  |  |  |  |
|  | с. Васильевка |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Ул. Перевалова | 1480 |  | 403 | 399 |  | 4 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | итого | 1480 |  | 403 | 399 |  | 4 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **2013 год** |
|  | д. Толстовка |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Ул. Нагорная | 800 |  | 366,5 | 348,00 |  | 18,5 |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого | 800 |  | 366,5 | 348,00 |  | 18,5 |
|  | **2014 год** |
|  | Д. Харагун |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Ул. Трактовая | 3150 |  | 1074,47 | 1014.77 |  | 59.70 |
| 2 | Ул. Заречная | 900 |  | 306,98 | 289.93 |  | 17.05 |
|  | Итого | 4050 |  | 1381,45 | 1304.70 |  | 76.75 |
|  | **2015 год** |
|  | Д. Лидинская |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Ул. Солнечная | 1050 |  | 389,34 | 367.71 |  | 21.63 |
| 2 | Ул. Луговая | 700 |  | 259,56 | 245.14 |  | 14.42 |
| 3 | Ул.Переулок 1 | 200 |  | 74,16 | 70.04 |  | 4.12 |
| 4 | Ул.Переулок 2 | 200 |  | 74,62 | 70.49 |  | 4.13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого | 2150 |  | 797,68 | 753,38 |  | 44.30 |
| **Всего по программе**  | 12380 |  | 2948,63 | 2805,08 |  | 143,55 |

***Существующее положение***

Транспортно-планировочный каркас территории образуют автомобильные дороги общего пользования местного и регионального значения, которые связывают населенные пункты муниципального образования с административным центром района с. Баяндай.

Протяженность дорог на территории населенных пунктов МО «Васильевск» составляет 25,8 км. Из них 5,78 км. имеют усовершенствованное покрытие: 1,78 км – асфальт;5,3 км.– грунтовое покрытие; 4,0 км.-гравийное.

Износ дорог составляет 65 %, наблюдаются дефекты дорожного покрытия, разрушение проезжих частей автомобильных дорог.

Основные недостатки автодорожной сети:

низкое транспортно-эксплуатационное состояние дорог, наличие значительных дефектов и износ дорожного полотна. Отдельные участки улично-дорожной сети не соответствуют современным нормативным требованиям по геометрическим параметрам и по допустимым нагрузкам транспортных средств (прочности дорожных конструкций, одежд).

наличие дорог с грунтовым покрытием;

низкий уровень благоустройства улично-дорожной сети: отсутствие тротуаров, недостаточное озеленение и освещенность улиц в населенных пунктах муниципального образования.

## 2.5.1. Проектирование транспортной инфраструктуры.

Основная задача органов местного самоуправления в развитии транспортной инфраструктуры - это содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) а также создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения.

**Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры**

1. Строительство автомобильных дорог местного значения
2. Реконструкция и капитальный ремонт дорог и мостов
3. Улучшение транспортно-эксплуатационных показателей сети автомобильных дорог поселения.
4. Приобретение, установка и замена дорожных знаков на улично-дорожной части
5. Ремонт песочно-гравийного покрытия проезжей части улиц сельских населенных пунктов
6. Организация мест стоянок для временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения.
7. Благоустройство улично-дорожной сети:

- отсыпка грунтовой дороги щебнем;

- ремонт внутрипоселковых дорог;

- капитальный ремонт дорожного полотна с твердым покрытием;

- организация ливневой канализации на улично-дорожной сети;

- обеспечение треугольников видимости на основных перекрестках;

- строительство тротуаров, озеленение, освещение;

- постепенная замена грунтовых и гравийных покрытий на асфальтобетонное покрытие.

2.6. Жилищное строительство и жилищная обеспеченность

Площадь жилищного фонда МО «Васильевск» составляет – 14,9 тыс.м2.

Жилищная обеспеченность населения низкая – 17 м2/чел, как и в среднем по району (17,2).

Практически все дома – в деревянном исполнении. Средний процент амортизационного износа – 65%. Основной тип жилой застройки МО «Васильевск» – индивидуальными или двухквартирными жилыми домами.

*Проектные решения:*

Основная цель проекта, повышение качества жизни населения, неразрывно связана с улучшением жилищных условий, что выражается не только высокой жилищной обеспеченностью, но и качеством жилой среды населенного пункта.

В генеральном плане МО «Васильевск» принимаются целевые проектные показатели жилищной обеспеченности – на 1 очередь – 20 м2/чел, на расчетный срок - 23 м2/чел.

Для улучшения качества жизни населения необходимо проведение плановой реконструкции и, частично, ликвидации существующего жилищного фонда.

Во всех населенных пунктах МО «Васильевск» новое жилищное строительство возможно вести на брошенных пустующих участках.

Проектом объём нового жилищного строительства до 2032 года определён в размере 28,9 тыс.м2 общей площади из расчёта жилищной обеспеченности не менее чем 27 м2 общей площади на человека на расчетный срок.

Количество домов нового строительства всего составит порядка 104 штуки (из них - 61 шт. на первую очередь строительства).

Новое жилищное строительство будет вестись преимущественно за счёт уплотнения существующей застройки, строительства на свободных территориях в границах населенных пунктов в существующих кварталах, а также на землях сельскохозяйственного использования.

По расчетам изменения параметров функциональных зон МО «Васильевск» площадь жилых зон (населенных пунктов) увеличивается на 109,04 га,.что потребует перевода земель сельскохозяйственного использования в земли населенных пунктов.

**Источники финансирования**

Для достижения цели и решения задач Программы в зависимости от конкретной ситуации могут применяться следующие источники финансирования: федеральный бюджет, областной бюджет, районный бюджет, собственные средства предприятий, заемные средства.

Организации коммунального комплекса должны на основе утвержденного Администрацией поселения технического задания разработать инвестиционные программы, произвести расчет финансовых потребностей для их реализации.

После проверки инвестиционной программы организации коммунального комплекса орган по регулированию тарифов готовит предложения о размере:

- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей (ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организацией в целях финансирования инвестиционных программ);

- надбавки к тарифам на товары и услуги (ценовая ставка, устанавливаемая для организации на основе надбавки к цене для потребителей, используется для финансирования инвестиционной программы организации);

- тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры (ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям при строительстве и модернизации объектов недвижимости);

- тарифа организации коммунального комплекса на подключение (ценовая ставка для организации, используемая для финансирования ее инвестиционной программы).

Проект инвестиционной программы и расчеты направляются в Думу муниципального образования «Васильевск», которая утверждает инвестиционные программы на основании утверждённых программ, рассчитываются надбавки к тарифам.

После утверждения инвестиционной программы, уполномоченными организациями устанавливаются и утверждаются надбавки к тарифам на товары и услуги, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организации коммунального комплекса на подключение.

После установления вышеуказанных тарифов и надбавок Администрация поселения заключает с организациями коммунального комплекса договоры, определяющие условия выполнения инвестиционных программ.

4. Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации.

 Стоимость затрат на мероприятия по Программе рассчитана в ценах 2011 года без учета прогнозируемых инфляционных ожиданий на будущие периоды и без учета фактической оплаты населением оказанных коммунальных услуг.

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объемы и источники финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей бюджетов всех уровней.

Контроль за исполнением Программы осуществляется администрацией муниципального образования «Васильевск» и Думой муниципального образования «Васильевск».

Дополнения и изменения в Программу вносятся в порядке, установленном действующим законодательством.