**ПРОЕКТ\_\_\_\_\_\_ 2017г. №**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЯНДАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ВАСИЛЬЕВСК»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ВАСИЛЬЕВСК»**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь ст.ст. 24, 28, 31, 33, 39, 40, 46 Градостроительного кодекса РФ, ст.ст. 4, 6 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", ст.ст. 16, 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Васильевск»,

**ДУМА РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Васильевск» (приложение N 1);

2. Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник» и размещению на официальном сайте МО «Васильевск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3.Контроль по исполнению настоящего решения возложить на Главу МО «Васильевск».

Председатель Думы МО Васильевск»

В.В.Горошко

Глава МО «Васильевск»

С.Д.Рябцев

Приложение N 1 к решению Думы

МО «Васильевск» №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ВАСИЛЬЕВСК»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности (далее - Положение) в Муниципальном образовании «Васильевск» (далее - Поселение) определяет порядок организации и проведения публичных слушаний на территории Поселения:

- по проекту генерального плана Поселения, в том числе по внесению в него изменений;

- по проекту правил землепользования и застройки Поселения, в том числе по внесению в них изменений;

- по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- по проектам планировки территории Поселения;

- по проектам межевания территории Поселения.

1.2. Настоящее Положение разработано в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.3. Под публичными слушаниями в области градостроительной деятельности (далее - публичные слушания) в настоящем Положении понимается способ обеспечения участия жителей Поселения в осуществлении градостроительной деятельности на территории Поселения и выявления мнения жителей и иных лиц, права и интересы которых могут затрагиваться при осуществлении градостроительной деятельности на территории Поселения.

1.4. Публичные слушания организуются и проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иным законодательством, Уставом Поселения и настоящим Положением.

1.5. Правом участвовать в публичных слушаниях обладают жители Поселения, зарегистрированные по месту жительства в границах территории проведения публичных слушаний и достигшие к моменту проведения публичных слушаний 18 лет, а также иные физические и юридические лица, которые в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и настоящим Положением являются участниками публичных слушаний.

1.6. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проекту генерального плана Поселения, в том числе по внесению в него изменений, по проектам планировки территории, по проектам межевания территории, является создаваемая комиссия в органе местного самоуправления Поселения.

Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений, по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства является комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Поселения (далее - комиссия). Состав, порядок организации и деятельности комиссии определяются постановлением Поселения

2. УЧАСТНИКИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

2.1. Участниками публичных слушаний могут являться:

2.1.1. По проекту генерального плана Поселения , в том числе по внесению изменений в него:

- жители Поселения.

В случае внесения изменений в генеральный план Пселения в отношении части территории Поселения, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории Поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

2.1.2. По проекту правил землепользования и застройки Поселения, в том числе по внесению изменений в них:

- жители Поселения.

В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории Поселения, публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории Поселения.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

2.1.3. По вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства и по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Поселения:

- жители Поселения, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение;

- правообладатели земельных участков, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, участниками публичных слушаний также являются правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

2.1.4. По проектам планировки территорий и проектам межевания территорий Поселения:

- жители Поселения, проживающие на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и (или) проекта ее межевания;

- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории;

- лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

3. НАЗНАЧЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

3.1. Публичные слушания назначаются в соответствии с законодательством, Уставом Пселения.

3.2. В правовом акте о назначении публичных слушаний указываются:

- тема публичных слушаний;

- орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний;

- срок организации публичных слушаний;

- срок проведения публичных слушаний.

3.3. Правовой акт о назначении публичных слушаний подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

4. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

4.1. При организации публичных слушаний орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний:

4.1.1. Определяет председателя и секретаря публичных слушаний.

4.1.2. Составляет план работы по подготовке и проведению публичных слушаний.

4.1.3. Составляет списки участников публичных слушаний.

4.1.4. Определяет перечень представителей органов местного самоуправления Поселения, разработчиков градостроительной документации, специалистов, экспертов и иных лиц, приглашаемых для выступлений перед участниками публичных слушаний (далее - докладчики).

4.1.5. Организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана или правил землепользования и застройки.

4.1.6. Организует выступления представителей органов местного самоуправления Поселения, разработчиков проекта генерального плана или правил землепользования и застройки на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению.

4.1.7. Составляет список докладчиков, выступающих на публичных слушаниях.

4.1.8. Устанавливает порядок и последовательность выступлений на публичных слушаниях.

4.1.9. Обеспечивает информирование участников публичных слушаний путем опубликования сообщения в местной газете "Вестник" и иными установленными Градостроительным кодексом РФ способами о проведении публичных слушаний, месте (местах), дате и времени их проведения, о вопросах, выносимых на публичные слушания, сроке, месте и времени приема замечаний и предложений и других обстоятельствах, имеющих значение для надлежащей организации и проведения публичных слушаний.

4.1.10. При организации публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений, одновременно с публикацией сообщения, предусмотренного п. 4.1.9 настоящего Положения, обеспечивает опубликование в местной газете "Вестник" проекта правил землепользования и застройки.

5. ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ

5.1. Указанные в пункте 1.5 раздела 1 и разделе 2 настоящего Положения участники публичных слушаний имеют право представить в орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний, замечания и предложения для включения их в протокол публичных слушаний.

5.2. Замечания и предложения физических и юридических лиц, которые в соответствии с настоящим Положением не являются участниками публичных слушаний, в протокол публичных слушаний не вносятся и органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, не рассматриваются.

5.3. Замечания и предложения, не позволяющие установить фамилию, имя, отчество и регистрацию по месту жительства физического лица, а также название, организационно-правовую форму юридического лица, в протокол публичных слушаний не вносятся и органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, не рассматриваются.

5.4. Замечания и предложения участников публичных слушаний, включенные в протокол публичных слушаний, носят рекомендательный характер.

6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

6.1. К участию в публичных слушаниях допускаются лица, являющиеся в соответствии с настоящим Положением участниками публичных слушаний.

6.2. Перед началом публичных слушаний участники публичных слушаний подлежат регистрации.

6.3. Регистрация участников публичных слушаний организуется органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний.

6.4. При регистрации участники публичных слушаний - физические лица, проживающие на территории, в отношении которой осуществляется градостроительная деятельность, - предъявляют документ, удостоверяющий личность с регистрацией по месту жительства на указанной территории. Участники публичных слушаний - физические лица, являющиеся правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, помещений, - предъявляют документ, удостоверяющий личность. Представители юридических лиц при регистрации предъявляют свидетельство о государственной регистрации юридического лица, документы, подтверждающие их полномочия, документы, удостоверяющие их личность. Регистрация участников публичных слушаний осуществляется с учетом списков участников публичных слушаний, предусмотренных п. 4.1.3 настоящего Положения.

6.5. Отказ в регистрации допускается в случае, если лицо не представило при регистрации документы, предусмотренные п. 6.4 настоящего Положения, либо в соответствии с настоящим Положением не является участником публичных слушаний.

6.6. Лица, не прошедшие регистрацию, к публичным слушаниям не допускаются.

6.7. При проведении публичных слушаний органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, организуется ведение аудиозаписи и (или) видеозаписи публичных слушаний.

6.8. Публичные слушания проводятся председателем публичных слушаний.

6.9. Председатель публичных слушаний перед началом публичных слушаний оглашает вопросы, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, порядок и последовательность проведения публичных слушаний, время, отведенное на выступление участникам публичных слушаний, представляет докладчиков, а также оглашает иную информацию, необходимую для проведения публичных слушаний.

6.10. Протокол публичных слушаний ведется секретарем публичных слушаний.

6.11. В протоколе публичных слушаний отражаются дата и место проведения публичных слушаний, количество участников публичных слушаний, вопросы, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, последовательность проведения публичных слушаний, фамилия, имя, отчество докладчика, краткое содержание доклада, фамилии, имена отчества выступающих участников публичных слушаний, краткое содержание выступления участников публичных слушаний, предложения и замечания участников публичных слушаний и иные обстоятельства, имеющие существенное значение для составления объективного заключения о результатах публичных слушаний.

6.12. Итогом проведения публичных слушаний является составление органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, подлежащего опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Поселения, иной официальной информации. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в местной газете "Вестник" и размещается на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. СРОК ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

7.1. Срок проведения публичных слушаний с момента публикации сообщения, предусмотренного п. 4.1.9 настоящего Положения, до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть:

- менее одного месяца и более трех месяцев - по проекту генерального плана Поселения, проекту планировки территории и проекту межевания территории;

- менее двух и более четырех месяцев - по проекту правил землепользования и застройки;

- более одного месяца - по проекту правил землепользования и застройки применительно к части территории Поселения, а также в случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны;

- более одного месяца - по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

8. ФИНАНСИРОВАНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

8.1. Организация и проведение публичных слушаний по проектам генерального плана, правил землепользования и застройки, планировки территорий и межевания территорий финансируется за счет средств бюджета Пселения.

8.2. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.