**07.08.2018г. №40**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЯНДАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ВАСИЛЬЕВСК»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ВАСИЛЬЕВСК»**

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 февраля 1999 года №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», в целях определения правовых и экономических основ муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Поселения, руководствуясь Уставом муниципального образования «Васильевск»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Утвердить Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Васильевск» (приложение);

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник МО «Васильевск» и размещению на официальном сайте МО «Васильевск» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль по исполнению настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

муниципального образования «Васильевск»

С.Д. Рябцев

Приложение к Постановлению

Главы МО «Васильевск»

от 07.08.2018 г.№40

**Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Васильевск2**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Васильевск» (далее – Положение) регулирует правоотношения между органами местного самоуправления муниципального образования «Васильевск» и гражданами, юридическим лицами в связи с осуществлением ими инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений, гарантирование прав субъектов инвестиционной деятельности, формы и методы участия органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности.

1.2. Инвестиционная деятельность на территории муниципального образования «Васильевск» (далее – муниципальное образование) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», а также настоящим Положением.

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на отношения, возникающие при регулировании инвестиционной деятельности на территории муниципального образования, осуществляемые субъектами инвестиционной деятельности:

1.3.1. Если в результате инвестиционной деятельности создаются дополнительные рабочие места - от 10 человек и более;

1.3.2. Инвестирующими собственные и заемные средства (капитальные вложения) в реконструкцию и ремонт муниципальных объектов;

1.3.3. Объем инвестиций должен составлять от 500 тыс. рублей и выше;

1.3.4. Реализующими инвестиционную деятельность в виде капитальных вложений;

1.3.5. Банки, инвестиционные институты, страховые компании и другие кредитные учреждения при вложении средств в инвестиционные проекты организаций, в том числе в социально значимые для муниципального образования проекты. Банки при проведении лизинговых операций и кредитовании сроком не менее одного года, если указанные средства направлены на инвестиции в основные фонды предприятий отраслей материального производства.

2. Основные понятия.

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

**-** **инвестиции** - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

**-инвестиционная деятельность** - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

**-инвесторы** - субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных, заемных и (или) привлеченных средств, в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

**-инвестиционный проект** - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

**-субъект инвестиционной деятельности** - инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики, юридические лица (банковские, страховые и посреднические организации, инвестиционные биржи) и другие участники, осуществляющие инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений;

**-муниципальная собственность** - собственность муниципального образования «Васильевск»;

**-срок окупаемости инвестиционного проекта** - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, установленных федеральным и областным законодательством.

3. Полномочия органов местного самоуправления

3.1. К полномочиям органов местного самоуправления относятся:

- принятие нормативных правовых актов в области инвестиционной деятельности; - установление льгот по арендной плате за земельные участки, являющиеся муниципальной собственностью муниципального образования для субъектов инвестиционной деятельности;

- установление льгот по уплате арендной платы за пользование имуществом, являющимся собственностью муниципального образования для субъектов инвестиционной деятельности;

- установление льгот по уплате местных налогов для субъектов инвестиционной деятельности;

- осуществление контроля за целевым использованием предоставленных льгот;

- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций на территорию муниципального образования;

- рассмотрение обращений субъектов инвестиционной деятельности и принятие решения о предоставлении им муниципальной поддержки на условиях, предусмотренных нормативными правовыми актами муниципального образования; - заключение с субъектами инвестиционной деятельности договоров, предусмотренных нормативными правовыми актами;

- осуществление контроля за исполнением субъектами инвестиционной деятельности договоров и за реализацией инвестиционных проектов;

- иные полномочия, предусмотренные договором и законодательством об инвестиционной деятельности.

4. Направления инвестиционной деятельности.

К направлениям инвестиционной деятельности на территории муниципального образования относятся:

4.1. Разведение скота и птицы;

4.2. Производство пищевых продуктов и напитков;

4.3. Перерабатывающее производство;

4.4. Обработка древесины и производство изделий из дерева.

5. Формы поддержки инвестиционной деятельности.

5.1. Создание на территории муниципального образования благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности осуществляется путем:

 - освобождения инвестора от арендной платы за земельный участок, являющийся муниципальной собственностью муниципального образования;

 - освобождения инвестора от уплаты арендной платы за пользование имуществом, являющимся муниципальной собственностью муниципального образования;

-предоставления льгот по уплате местных налогов. Освобождение инвесторов от влияния арендных платежей и предоставления льгот по уплате местных налогов (далее – льготы) устанавливается решением Думы муниципального образования «Васильевск».

5.2. Оказание методической, информационной и организационной поддержки.

5.3. Сопровождение инвестиционных проектов.

6. Условия предоставления льгот

6.1. Право на пользование льготами возникает у субъектов инвестиционной деятельности с момента принятия решения Думой муниципального образования «Васильевск» и заключения договора об инвестиционной деятельности с администрацией муниципального образования «Васильевск».

6.2. Субъекты инвестиционной деятельности должны быть зарегистрированы на территории муниципального образования.

6.3. Уровень минимальной оплаты труда работников субъектов инвестиционной деятельности должен быть не ниже минимального уровня оплаты труда, установленного в Иркутской области.

6.4. Установленные льготы предоставляются при условии целевого использования высвобождаемых средств.

6.5. Перечень необходимых документов, документально подтверждающих основания для получения льгот, связанных с инвестиционной деятельностью, содержится в Порядке предоставления льгот и форм поддержки по инвестиционной деятельности (приложение 1 к Положению).

6.6. Льготы субъектам инвестиционной деятельности не могут быть предоставлены в случае: а) наличия задолженности по налоговым и неналоговым платежам в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды; б) наличия задолженности по коммунальным платежам; в) массового высвобождения работников субъекта инвестиционной деятельности в результате реализации мероприятий, связанных с осуществлением внедренческой и инвестиционной деятельности; г) нахождения субъекта инвестиционной деятельности в процессе ликвидации, на стадии реорганизации или банкротства; д) непредставления необходимых документов в соответствии с настоящим Положением.

6.7. Контроль за целевым использованием предоставленных льгот осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7. Гарантии и защита прав субъектов инвестиционной деятельности

7.1. Органы местного самоуправления муниципального образования «Васильевск» гарантируют всем субъектам инвестиционной деятельности независимо от форм собственности:

7.1.1. Обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности.

7.1.2. Гласность в обсуждении инвестиционных проектов.

7.1.3. Стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Защита интересов инвесторов осуществляется органами местного самоуправления в форме: а) оказание поддержки во взаимоотношениях с органами государственной власти, Иркутской области, муниципального района. б) в случае принятия нормативных правовых актов ухудшающих условия инвестирования по отношению к реализуемым инвестиционным проектам, применяются положения нормативных правовых актов муниципального образования, действующих на момент заключения договора об инвестиционной деятельности.

8. Взаимодействие органов местного самоуправления с субъектами инвестиционной деятельности

8.1. Договор об инвестиционной деятельности является основанием для осуществления инвестиционной деятельности на территории муниципального образования и регулирует правоотношения между муниципальным образованием и субъектом инвестиционной деятельности в связи с осуществление последним инвестиционной деятельности.

8.2. От имени муниципального образования договор подписывается Главой муниципального образования «Васильевск».

Приложение №1 к Положению об

Инвестиционной деятельности в

МО «Васильевск», утвержденного

Постановлением Главы МО «Васильевск»

от 07.08.2018 г.№40

**Порядок предоставления льгот и форм поддержки по инвестиционной деятельности**

**1. Общие положения**

Настоящий Порядок предоставления льгот и форм поддержки по инвестиционной деятельности (далее – Порядок) устанавливает основные принципы и механизм предоставления льгот и форм поддержки инвесторов, реализующим инвестиционные проекты в соответствии с Положением об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Васильевск».

2. Документы, предоставляемые инвесторами для получения льгот

2.1. Инвесторы, претендующие на получение льгот, связанных с реализацией инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Васильевск», в обязательном порядке представляют следующие документы (далее - пакет документов):

а) заявку на реализацию инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Васильевск»;

б) справку налоговых органов об отсутствии задолженности по уплате налогов;

в) нотариально заверенные копии учредительных документов организации;

г) баланс и другие копии форм бухгалтерской отчетности (кроме физических лиц - индивидуальных предпринимателей), характеризующие финансовое состояние организации за предыдущий год и истекший период текущего года, в котором организация обратилась по поводу предоставления льгот;

д) инвестиционный проект (бизнес-план, проектно-сметную документацию) (приложение к Порядку);

е) справку об отсутствии задолженности по оплате коммунальных услуг;

ж) справку из налогового органа о том, что субъект инвестиционной деятельности не находится в процессе ликвидации, на стадии реорганизации или банкротства.

3. Рассмотрение обращений и подготовка решений.

3.1. Инвестор, претендующий на получение льгот, направляет заявку на

реализацию инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Васильевск» в Администрацию муниципального образования «Васильевск» и представляют пакет документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка.

3.2. Администрация муниципального образования «Васильевск» рассматривает пакет документов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней и готовит мотивированное заключение о возможности или отказе в предоставлении льгот. 3.2.1. В случае принятия положительного заключения о предоставлении льгот в течение 5 дней оформляется в установленном законодательством порядке договор об инвестиционной деятельности.

3.2.2. В случае принятия отрицательного направляется письмо с мотивированным отказом заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней.

3.3. В случае невозможности принятия решения или предоставления документов, оформленных ненадлежащим образом, администрация муниципального образования «Васильевск» письменно запрашивает у инвесторов необходимые документы. В этом случае срок рассмотрения заявки может быть продлен до 30 (тридцати) рабочих дней распоряжением Главы МО «Васильевск».

Приложение к Порядку

предоставления льгот и форм

поддержки по инвестиционной деятельности

СТРУКТУРА БИЗНЕС-ПЛАНА

п/п Наименование разделов

Краткое содержание

1. Титульный лист титульный лист инвестиционного проекта должен содержать следующую информацию: - наименование и адрес предприятия; - фамилию, имя, отчество руководителя; - суть проекта (3 - 5 строк); - стоимость проекта и источники финансирования (собственные средства, заемные средства)

2. Резюме инвестиционного проекта

характеристика проекта, раскрывающая цели его реализации. Указать объем инвестиций и срок возврата заемных средств. Влияние проекта на решение социальных вопросов (импортозамещение, создание новых рабочих мест и т.п.)

3. Обоснование инвестиционного проекта

значимость реализации проекта для социального развития муниципального образования

4. Производственный план

аргументировать выбор производственного процесса и охарактеризовать технико-экономические показатели согласно проектно-сметной документации

5. План маркетинга если проект предусматривает производство продукта, то необходимо показать, что сбыт не вызовет проблем, указать конечных потребителей, торгово-сбытовые издержки

6. Организационный план

сведения об организации: - оценка структуры баланса; - форма собственности; - объем выпущенных акций (если это акционерное общество); - период действия на рынке

7. Финансовый план. План затрат на реализацию проекта. Финансовые результаты реализации проекта. Объемы и источники финансирования проекта. Эффективность проекта. Срок окупаемости

8. Приложения.

Приложение №2 к Положению

об инвестиционной деятельности

в МО «Васильевск»

ДОГОВОР ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

с. Васильевка «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

Администрация муниципального образования «Васильевск» Иркутской области (далее - Администрация) в лице Главы муниципального образования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и субъект инвестиционной деятельности, являющийся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается категория в соответствии с Положением об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Васильевск», утвержденным Постановлением Главы МО «Васильевск» №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_

и осуществляющий инвестиционный проект -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участник), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Цель, предмет и срок действия договора

1.1 Настоящий договор, заключенный в соответствии с Положением об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Васильевск», утвержденным Постановлением Главы муниципального образования «Васильевск» №\_\_\_ от \_\_\_ , имеет своей целью создание для Участника благоприятных экономических условий для модернизации и расширения производства, а для муниципального образования перспективы роста налогооблагаемой базы и решения социальных проблем. Объектом инвестиционной деятельности является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Объем инвестиций составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Предметом договора является:

Освобождение Участника от уплаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается в соответствии с пунктами Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Васильевск»).

1.3. Срок действия договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 1.4. Сумма предоставляемых льгот может быть изменена в соответствии с изменением налогового законодательства в части налогов, предусмотренных Положением об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Васильевск».

2. Права и обязанности сторон

2.1. Участник обязан:

2.1.1. Соблюдать нормы Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Васильевск», утвержденного Постановлением Главы МО «Васильевск №\_\_\_от \_\_\_\_.

2.1.2. Ежеквартально представлять отчет о финансово-хозяйственной деятельности в срок не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным. 2.1.3. Использовать средства, высвобождаемые в результате применения предоставляемых льгот по целевому назначению.

 2.1.4. Представлять полную и достоверную информацию.

2.2. Администрация обязана:

 2.2.1. Осуществлять проверку представленных Участником отчетных форм, визировать их и согласовывать с начальником Финансового управления Администрации муниципального образования «Васильевск».

 2.2.2. В соответствии с действующим законодательством РФ, Иркутской области и нормативными правовыми актами муниципального образования «Васильевск» гарантировать Участникам инвестиционной деятельности равноправные условия деятельности.

3. Ответственность

3.1. В случае нецелевого использования средств, высвобождаемых в результате применения льгот, Участник несет ответственность в виде доначисления и взыскания сумм налоговых платежей с одновременным взысканием пеней за каждый календарный день просрочки, начиная со дня, следующего за установленным днем уплаты налога. Пени взыскиваются в размере одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального банка РФ, но не более 0,1 процента в день. Сумма пеней не может превышать неуплаченную сумму налога. Суммы, взысканные за нецелевое использование высвобожденных средств, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования «Васильевск».

3.2. В случае нецелевого использования средств, высвобождаемых в результате применения льгот, Участник несет ответственность в виде доначисления и взыскания сумм по предоставленным неналоговым льготам.

4. Изменение и расторжение договора

4.1. Условия договора могут быть изменены по взаимному соглашению сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменной форме, вступают в силу после подписания их сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Основанием для расторжения договора является:

- непредставление Участником отчетности в течение более чем 60 дней относительно сроков, установленных Положением об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Васильевск»;

- несогласованное изменение инвестиционного проекта, способное повлечь за собой невыполнение проекта;

 - несоблюдение условий настоящего договора, Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Васильевск»;

- несоблюдение условий предоставления льгот в течение года после окончания срока действия договора.

4.3. Администрация МО «Василькевск» в пятидневный срок извещает Участника о расторжении договора.

5. Заключительные положения

5.1. Споры между Сторонами разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Право на пользование льготами возникает у Участника с момента принятия решения Думой муниципального образования «Васильевск» и заключения с Администрацией муниципального образования «Васильевск» договора об инвестиционной деятельности с 1-го числа квартала, следующего за кварталом, в котором заключен договор.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями сторон, которые становятся неотъемлемой частью договора и вступают в силу с момента подписания сторонами.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Участника, второй - в Администрации МО «Васильевск».

6. Реквизиты и подписи сторон

Участник:

Администрация МО «Васильевск»:

Руководитель:

Глава муниципального образования «Васильевск»